

Générique

Infrastructure

Façades

- Mur rideau en structure aluminium à rupture de pont thermique, type VEC.
- Double vitrage isolant A3 E3 V2 toute hauteur.
- Trame de façade : 1,35 m. Hauteur sous faux plafond : 2,67 m.
- Stores vénitiens guidés verticalement.

Charges d'exploitation

- 350 daN/m² incluant les cloisons de bureaux.
- 500 daN en zone centrale des plateaux.
- 350 daN/m² restaurant d'entreprises.
- 500 daN cuisine avec équipements.

Confort

Air neuf

- Bureaux : 25 m³/h par trame de 5,10 x 1,35.
- Salles de réunion, restaurant : 30 m³/h par personne.

Traitement des bureaux

- Climatisation par système de ventilo-convecteurs 2 tubes/2 fils en faux plafond installés à raison d'un appareil par trame de 2,70 m et dimensionnés pour traiter 3 trames de 1,35 m avec deux occupants.
- Débrayage automatique à l'ouverture des fenêtres.
- Ventilation double flux avec apport d'air neuf par module régulateur de débit dans les bureaux tous les 2,70 m et reprise en vrac.

Production de chaleur

- Résistances électriques implantées dans les ventilo-convecteurs et dans les centrales d'air.

Production de froid

- Deux groupes frigorifiques avec une distribution munie d'un comptage général. Trois départs prévus avec dispositif de régulation en cascade pour le circuit ventilo-convecteur, le circuit CTA et le circuit RIE (avec sous comptage).
- Attentes d'eau glacée (2 par niveaux) d'une puissance unitaire de 10 KW mises en place à proximité des locaux fumoirs.
- Dispositif de récupération d'énergie mis en place sur les groupes frigorifiques.

Équipements techniques

Courants forts

- Distribution des postes de travail par boîtiers de sol (1 par trame) installés dans les faux-planchers et équipés de :
 - 4 PC 2 x10/16 A+T dont une équipée d'un détrompeur et reliée à un réseau spécifique pouvant être ondulé.
 - 4 emplacements de prises RJ 45 (non fournies).

Groupes électrogènes

- 1 groupe électrogène de 350 KVA permettant de secourir une partie des équipements des services généraux.
- Local prévu pour l'installation d'un onduleur et de ses batteries d'une puissance d'environ 150 KVA.

Éclairage

- Appareils encastrés avec niveau d'éclairage de 330 lux à économie d'énergie.

Contrôle d'accès

- Système de contrôle d'accès centralisé par lecteur de badges permettant de contrôler les principaux accès.
- Système de vidéo surveillance des points névralgiques de l'immeuble.

Gestion Technique Centralisée

- GTB (500 points environ) permettant le contrôle, les mesures, les télécommandes, la gestion de l'énergie et le report des alarmes techniques de l'ensemble du bâtiment.

Ascenseurs

- Groupe de 3 ascenseurs de 800 kg et 1 ascenseur de 1 600 kg fonctionnant en quadruplex desservant les niveaux du R-1 au R+7 avec une cabine équipée aux normes handicapés (vitesse 1,6 m/s).
- Groupe de 3 ascenseurs de 800 kg desservant tous les niveaux du 6^e sous sol au RdC sans desservir le niveau -1 (vitesse 1 m/s).
- 2 monte-charge hydrauliques desservant les cuisines au niveau -1 et le RdC.

Certification

